



COMUNICATO STAMPA
PUBBLICATO IL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE DEL FONDO UNICREDITO
IMMOBILIARE UNO AL 30 SETTEMBRE 2009

Torre SGR S.p.A. comunica che in data 13 novembre 2009 è stato pubblicato il resoconto intermedio di gestione del fondo Unicredito Immobiliare Uno al 30 settembre 2009, redatto secondo le previsioni dell'art. 154-ter, comma 5, del D.lgs. n. 58/1998 (TUF), applicabile ai fondi comuni di investimento immobiliari di tipo chiuso quotati su un mercato regolamentato ai sensi dell'art. 103, comma 3 del Regolamento Emittenti Consob n. 11971/1999, modificato da ultimo con delibera n. 16850 del 1° aprile 2009, del quale di seguito si fornisce un breve estratto.

Con effetto dal 10 aprile 2009, Torre SGR S.p.A. ("Torre") è subentrata a Pioneer Investment Management SGRp.A. (PIM) nella gestione del fondo Unicredito Immobiliare Uno a seguito di un'operazione di conferimento di ramo d'azienda comunicata al mercato in data 8 e 9 aprile.

Per quanto riguarda gli eventi di particolare importanza verificatisi nel terzo trimestre del 2009, si segnala quanto segue:

○ ***Immobile di Via Larga 23 (Milano) – disinvestimento delle unità immobiliari***

Con riferimento all'immobile di Via Larga 23, Milano, è proseguita la ristrutturazione globale dell'edificio, come da accordo quadro con la società Ediltecnica S.p.A. Alla data del 30 settembre 2009 sono stati certificati e pagati 17 Stati Avanzamento Lavori e l'immobile ha pertanto raggiunto uno stato di avanzamento pari al 96 % del totale previsto nel progetto di ristrutturazione.

Contestualmente, è proseguita l'attività di commercializzazione delle unità immobiliari realizzate e/o in corso di realizzazione. Al 30 settembre 2009, sono state raccolte prenotazioni per un importo pari ad oltre il 55% del valore complessivo del listino di vendita.

○ ***Centro Commerciale Piedimonte San Germano: lavori di ristrutturazione e apertura dell'ipermercato***

Con riferimento al centro commerciale Le Grange di Piedimonte San Germano (FR), sono terminati i lavori di ristrutturazione relativi all'ipermercato all'interno del centro commerciale. La riapertura dell'ipermercato è prevista per la fine di novembre 2009. Contestualmente, sarà sottoscritto con la società Mida 3 s.r.l. (marchio Iperfamila) il nuovo contratto di locazione avente durata di sei anni, prorogabile per ulteriori nove anni.

Continua, da parte di Agorà, società di gestione del centro commerciale, l'attività di commercializzazione delle superfici ad oggi sfitte.

○ ***Centro Commerciale Terni Shop: sfratto per morosità***

Con riferimento al centro commerciale "Terni Shop", nel mese di luglio si è provveduto a citare il conduttore davanti al Tribunale di Terni per il pagamento dei canoni di locazione scaduti e il contestuale rilascio dell'immobile. Con sentenza del 27.10.09, il Tribunale di Terni ha condannato il conduttore al pagamento dei canoni, con i relativi interessi di mora, e all'immediato rilascio dell'immobile.